Grundejerforeningen Tuborg Nord (GTN) **1. december 2021**

Regler for overdragelse og brug af bådpladser

Grundejerforeningens hensigt er, at bådpladserne i kanalen i videst muligt omgang er knyttet til områderne omfattet af ejerforeningerne Tuborg Kanal (TK) og Tuborg Sundpark(TS), som begge betaler bidrag til Grundejerforeningen Tuborg Nord.

Alle nye ejere af brugsret og lejere af bådpladser skal fra 2013 være medlem af Tuborg Nord Bådelaug(TNB).

1. Ved salg af lejlighed kan en brugsret til bådplads sælges sammen med lejligheden. En brugsret kan ligeledes overdrages til en livsarving. **Overdragelsen skal ske på den af GTN's godkendte formular, der kan hentes på Bådelaugets hjemmeside.**
   En brugsret til bådplads kan sælges uden at lejligheden samtidig sælges.
2. Bådelauget fører en venteliste, hvor ejere af lejligheder i Tuborg Kanal og Tuborg Sundpark kan optages.
3. Ejere af brugsretter, som ønsker at afhænde en bådplads, skal tilbyde pladsen til købere på ventelisten gennem åbent udbud. Hvis ventelisten er tom skal den vis Bådelaugets hjemmeside udbydes til beboere i Tuborg Kanal eller Tuborg Sundpark. Såfremt sælger ikke inden 3 måneder modtager et acceptabelt tilbud, kan bådpladsen udbydes til personer udenfor området.
   Når der er indgået aftale med en person udenfor området, skal beboere i TK og TS have mulighed for at købe til denne pris indenfor 1 måned. Bådelauget skal orienteres om indgåede overdragelser fra GTN.
4. Alle salg skal godkendes af GTN, og aftalen skal indgås på den af Bådelauget anviste formular, der ligger på hjemmesiden. Formularen skal sendes til GTN sammen med den nye ejers indmeldelse i Bådelauget. Aftalen har først gyldighed, når den er godkendt af Grundejerforeningens formand og kontingent til Bådelaug er betalt.
5. Ejere, som ønsker at udleje bådpladsen kan udleje til beboere i TK og TS, dog først til beboere på ventelisten. Såfremt der ikke kan lejes til beboere kan pladsen på **årsbasis** udlejes til beboere uden for området. Lejeaftalen skal ske på den af Bådelauget anførte formular. Leje fastsættes mellem udlejer og lejer.

   Alle lejere skal være medlem af Bådelauget.

6. Ejere som har udlejet deres lejlighed, kan udleje brugsretten til lejlighedens lejer. Lejemåles længde må ikke være længere end lejeperiode for lejligheden.
7. Både ejet af ægtefælle, samlever eller børn er ligestillet med ejeren af brugsrettens båd. Bådelauget orienteres om kontaktperson.
8. Bytning af pladser mellem 2 brugsretsejere kan finde sted uden om ventekisten. GTN og TNB skal orienteres om skiftet på den godkendte overdragelses formular.
9. Gæster kan benytte en ejers plads max. 3 måneder pr. år. Ejer skal informere TNB om aftalen.
10. Ejer af brugsretten har pligt til, at der er tegnet ansvarsforsikring for fartøjer på bådpladsen.

11. Indehavere af brugsretter får pålagt en afgift, som er nettoprisindeks reguleret incl. Moms. Basisafgift pr 1.1.2014 er kr. 2.000 for ejere af lejligheder i TK og TS. For andre Kr. 4.000 for pladser indenfor gangbroen og kr. 6.000 for øvrige pladser. Hvis en beboer ejer flere pladser, skal der betales forhøjet afgift af den senest erhvervede. En beboer (sammen medhustru eller samlever)kan kun eje 2 brugsretter til bådpladser.
12. Sanktioner i tilfælde af brud på reglerne.
    GTN giver max. 3 måneders varsel til at få bragt overensstemmelse med ovennævnte regler. Herefter bliver brugsretten ophævet.
    Efter ophævelse af brugsretten vil den blive tilbudt ventelisten til højest bydende. Provenuer udbetales til tidligere ejer fratrukket omkostninger ved salget og et gebyr på 5% til GTN.
13. Antallet af brugsretter kan højest være 2 pr. lejlighed.

Bådelauget er ansvarlig for administrationen af reglerne på GTN's vegne.

Vedtaget den 13 oktober 2003, revideret den 8 juni 2009, 7 juni 2013 og 21 december 2021.